



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-212/2020-107

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. u stečaju, OIB: 53380250404, Split, Dubrovačka 31, dana 2. studenog 2022.

riješio je

I. Kupcu Goranu Čovi, OIB: 37334835608, Sinj, Ulica kneza Branimira 1, dosuđuju se nekretnine označene kao kat. čest. 968/1, kat. čest. 970/1, kat. čest. 970/2, kat. čest. 972/11, kat. čest. 966/2, sve čest. Z.U. 150 K.O. Karakašica, uknjiženog prava vlasništva REDIVIVA d.o.o., OIB: 85817732994, Split, A. Starčevića 3, za cijelo.

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Goranu Čovi, OIB: 37334835608, Sinj, Ulica kneza Branimira 1, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 155.750,00 kn / 20.671,58 EUR, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 12.500 kn / 1.659,04 EUR, dakle, iznos od 143.250,00 kn / 19.012,54 EUR u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 385069, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 335860, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-212/2020".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Goran Čovo u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Gorana Čove, OIB: 37334835608, Sinj, Ulica kneza Branimira 1, za cijelo te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji poslovni broj 11.St-212/2020-68 od 17. veljače 2022. i 11.St-212/2020-70 od 24. veljače 2022. (upis pod Z-9697/2022)

- zabilježbe tužbe zaprimljene na ovom sudu pod poslovnim brojem P-457/2022 OD 7. srpnja 2022. u pravnoj stvari tužitelja Jure Grčića protiv tuženika Rediviva d.o.o. Split (upis pod Z-37096/2022)
- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji poslovni broj 11.St-212/2020-68 od 17. veljače 2022. i 11.St-212/2020-70 od 24. veljače 2022. (upis pod Z-7093/2022)
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja za uknjižbu založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-83/2008 od 20. veljače 2008. (upis pod Z-606/2008)
- uknjižbe založnog prava na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju Ovr-527/2008 od 15. listopada 2010. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.533.786,65 kn, sa pripadajućom zakonskom kamatom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave (upis pod Z-1949/2010)
- zabilježbe ovršivosti tražbine
- zabilježbe žalbe od strane Redivive d.o.o. Split na rješenje Z-1949/10 (upis pod Z-2149/2010)
- zabilježbe žalbe od strane Ciglane Sinj d.d. Sinj na rješenje Z-1949/10 (upis pod Z-2159/10).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama поближе opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Образложение

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-212/2020-21 od 23. prosinca 2020. otvoren je stečajni postupak nad Likvidacijskom imovinom brisanog društva REDIVIVA d.o.o. u likvidaciji, OIB: 53380250404, Split, Dubrovačka 31, a rješenjem ovoga suda poslovni broj: 11.St-212/2020-68 od 17. veljače 2022. (ispravljenim rješenjem 11.St-212/2020-70 od 24. veljače 2022.) određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-212/2020-82 od 9. svibnja 2022. (ispravljenim zaključkom 11.St-212/2020-86 od 12. svibnja 2022.) utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 38506 od 14. rujna 2022.):

- FINA je 20. lipnja 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38506

- na računu FINA-e evidentirane su četiri uplate jamčevine u iznosu od po 12.500,00 kn
- dražba je započela 20. lipnja 2022. u 15:00:00, a završila 13. rujna 2022. u 13:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 30. kolovoza 2022. u 14:00:00, a završilo je 13. rujna 2022. u 13:59:59 sati
- kao najviša važeća ponuda evidentirana je ona ponuditelja Gorana Čove s iznosom ponude od 155.750,00 kn (i to predajom ponude 13. rujna 2022. u 13:46:49 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 14. rujna 2022. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

5. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

6. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o dosudi naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

9. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 2. studenog 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- Goran Čovo, Sinj, Ulica kneza Branimira 1
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Sinj, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb314-2c2a2**

Kontrolni broj: **042d5-40fc1-1c7ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.